

**WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY im. św. Jadwigi
ul. Wodociągowa 4 , 45-221 Opole**

Ogłasza przetarg

**NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO
Z PRZEZNACZENIEM
NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GASTRONOMICZNO -
HANDLOWEJ
przy ul. Wodociągowej 4**

Powierzchnia lokalu:	46,92 m²
Okres najmu:	3 lata
Cena wywoławcza czynsz:	30,00 zł/m² + VAT
Media :	8,60 zł/m² + VAT
Energia elektryczna	wg wskazań licznika

Czynsz będzie waloryzowany co roku o wzrost wskaźnika inflacji.

Bufet musi być czynny :

W dni powszednie min. od 7³⁰ do min. 16⁰⁰, weekend i święta od min.12⁰⁰ do min.16⁰⁰

Oferty składać do dnia 29.11.2022 r. do godz. 9⁰⁰ w sekretariacie tut. Szpitala.

Otwarcie ofert nastąpi o godzinie 10⁰⁰ w tym dniu.

Zainteresowanych wzięciem udziału w konkursie ofert zapraszamy do pobrania materiałów w Dziale Administracyjno-Technicznym, HOTEL ADMINISTRACJA I PIĘTRO,
tel. 077 54-14-242

WARUNKI
DO PRZETARGU NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO
Z PRZEZNACZENIEM
NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GASTRONOMICZNO - HANDLOWEJ
PRZY UL. WODOCIAGOWEJ 4

INFORMACJE OGÓLNE

1. Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Im. Św. Jadwigi , ul. Wodociągowa 4 , 45-221 Opole ogłasza przetarg na najem lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej 46,92 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomiczno - handlowej w szpitalu przy ul. Wodociągowej 4 na okres 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Nie dopuszcza się prowadzenia działalności typu catering, realizowania zamówień na telefon oraz wywóz przygotowanych posiłków poza teren Szpitala.
3. Zakazuje się sprzedaży wyrobów tytoniowych i alkoholowych.
4. Wyposażenie w meble oraz sprzęt gastronomiczny po stronie Najemcy.
5. Przetarg ogłoszony został na podstawie Uchwały nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.
6. **Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie, opatrzonej pieczętą oferenta, z napisem:**
„Przetarg na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomiczno - handlowej w szpitalu przy ul. Wodociągowej 4”
7. Oferta, pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.
8. **Uczestnicy biorący udział w przetargu zobowiązani są do formularza ofertowego dołączyć:**
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 2 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - b) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że uczestnik nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - c) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że uczestnik nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych

płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

- d) potwierdzenie minimum trzyletniego prowadzenia działalności zbiorowego żywienia (bary, restauracje, stołówki) z zakresu ostatnich trzech lat.
- e) referencje potwierdzające należyłą współpracę z tytułu prowadzenia działalności gastronomiczno - handlowej oraz terminowość zapłaty za najmowany lokal wystawione przez podmiot z którym zawarta była umowa.

ww. dokumenty mogą być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta z wyłączeniem punktu 6 b i 6 c.

Wynajmujący po zawarciu umowy w terminie 14 dniowym wymaga dostarczenia kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem polisy od odpowiedzialności cywilno - prawnej. W przypadku kończącej się polisy najemca będzie zobowiązany do przedstawienia aktualnej kserokopii polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

- 9. Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
- 10. Niedopuszczalne jest w trakcie obowiązywania umowy zawieszenie działalności.
- 11. Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU I WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 1. Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni 46,92 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomiczno - handlowej w godzinach wskazanych w ofercie, jednak nie krócej niż w godz. od min. 7:30 do min. 16⁰⁰ (dni robocze), weekendy i święta od min. 12⁰⁰ do min. 16⁰⁰
- 2. **Kryterium wyboru oferenta jest cena stawki czynszu za 1 m² powierzchni.**
- 3. **Cenę minimalną za 1 m² powierzchni ustala się w wysokości 30,00 zł netto.**
- 4. Do kwoty tej doliczony zostanie podatek VAT. Czynsz będzie waloryzowany raz w roku proporcjonalnie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanego przez prezesa GUS, począwszy od 1 stycznia 2023 roku.
- 5. Oprócz czynszu najemca będzie ponosił koszty:
 - ogrzewanie – 5,00 zł / m² + VAT
 - woda zimna - ryczałt 1,60 zł/m² + VAT
 - woda ciepła - ryczałt 2,00 zł/m² + VAT
 - energia elektryczna - wg wskazań licznika energetycznego

Koszty te w przypadku zmian stawek za energię elektryczną, ogrzewanie, wodę, ścieki i wywóz śmieci ulegną podwyższeniu począwszy od następnego miesiąca po ich wprowadzeniu.

Za rozmowy telefoniczne przeprowadzone przez najemcę z telefonu wynajmującego będzie wystawiona faktura VAT na podstawie miesięcznego wydruku rozmów. Należność ta będzie powiększona o należny podatek VAT w wysokości ustawowo określonej, podlegający odprowadzeniu do urzędu skarbowego.

6. Oferent zobowiązany jest do:
- prowadzenia zarejestrowanej działalności gospodarczej w zakresie usług działalności gastronomiczno - handlowej przez okres minimum 3 lat,
 - profesjonalnego wykonywania usług zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi,
 - wykonywania usług przez pracowników posiadających książeczkę sanitarno – epidemiologiczną,
 - wykonania remontu pomieszczeń przystosowując je do działalności gastronomiczno - handlowej na koszt własny.

SKŁADANIE OFERT

1. **Oferty należy składać w Sekretariacie Szpitala w terminie do 29.11.2022 r. do godz. 9⁰⁰.**
2. Oferty złożone po tym terminie zostaną odrzucone.
3. Przetarg jest ważny jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu.

3 OTWARCIE OFERT

- 1 **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.11.2022 r. o godz. 10.00 w Szpitalu im. św. Jadwigi 45-221 Opole przy ul. Wodociągowej 2 w Dziale Administracji.**
- 2 Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.

4 ODRZUCONE ZOSTANĄ OFERTY:

- 1 Oferta niezgodna z ogłoszeniem oraz warunkami dopuszczającymi do złożenia oferty przetargowej będzie podlegała odrzuceniu.
- 2 **Zamawiający dokona wyboru oferty zawierającej najwyższą stawkę za 1 m² wynajmowanej powierzchni.**

- 3 **Strony zawierają umowę** na warunkach określonych w ogólnych postanowieniach przyszłej umowy - projekcie umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia ofertowego.
- 4 **Informacje o przedmiocie umowy można uzyskać u p. Ewy Glapiak – Referenta Działu Administracyjno technicznego** w szpitalu przy ul. Wodociągowej 2(budynek Hotel, Administracja) w godzinach 8:00 – 14:30; tel. 077 54 14 242.
Lokal można oglądać w uzgodnieniu z kierownikiem Działu Administracyjno - Technicznego od poniedziałku do piątku w godz. 11.00-13.00

DYREKTOR
Krzysztof Nazimek

Data.....

.....
pieczęć wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

do przetargu na najem lokalu użytkowego

z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej w szpitalu przy ul. Wodociągowej 4

WYKONAWCA:.....
(nazwa wykonawcy/firmy składającej ofertę)

ADRES:.....
(podać dokładny adres wykonawcy/firmy)

ADRES KORESPONDENCYJNY (jeżeli jest inny niż powyżej):.....
(podać dokładny adres do korespondencji jeżeli jest inny niż powyżej)

TEL./FAX.
(podać dokładne numery telefonu oraz numer faxu do wykonawcy/firmy, pod które zamawiający będzie kierował korespondencję)

adres e-mail wykonawcy:
(dla korespondencji dotyczącej niniejszego postępowania)

NIP:..... **REGON:**.....

Zakres prowadzonej działalności

1. Proponowana stawka za 1 m² wynajmowanej powierzchni

cena (bez VAT), cena (z VAT)

2. Proponowane godziny prowadzenia działalności handlowo-gastronomicznej w dni robocze
w soboty
w niedziele i święta

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami przetargu oraz warunkami przyszłej umowy i warunki te przyjmuję bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że spełniam wszystkie wymagane warunki przetargu.
3. Zobowiązuję się do prowadzenia działalności handlowo-gastronomicznej zgodnie z niniejszą ofertą oraz do terminowego regulowania należności z tytułu wymaganych opłat

.....
Podpis osoby upoważnionej

(zgodnie z aktem rejestracyjnym)

DYREKTOR
Krzysztof Nazarek